



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

38-1-1-2-066023-2023

Дата присвоения номера: 01.11.2023 07:16:30

Дата утверждения заключения экспертизы 01.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области»

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Урнышев Дмитрий Иванович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Капитальный ремонт имущественного комплекса (здания) МАУК «ДК им. И.И. Наймушина», расположенного по адресу: г. Усть-Илимск, ул. Чайковского, 1 (наружных сетей с гидротехническим сооружением (фонтаном))»

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области»

ОГРН: 1123850043272

ИНН: 3808226558

КПП: 381101001

Адрес электронной почты: info@irexpertiza.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д.41

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: общество с ограниченной ответственностью "ПрожектЪ"

ОГРН: 1173850010465

ИНН: 3812017765

КПП: 381101001

Адрес электронной почты: office@project38.ru

Место нахождения и адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лапина, дом 43

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 17.08.2023 № 2023/08/15-00119, общество с ограниченной ответственностью "ПрожектЪ"
2. Контракт на оказание экспертных услуг от 25.08.2023 № 0549Д-23/Г38-0071962/42-15/Д, Государственное автономное учреждение Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 28.07.2023 № 105, Муниципальное автономное учреждение культуры «Дворец культуры имени И.И. Наймушина»
2. Договор на разработку проектно-сметной документации от 05.12.2022 № 407/22, Администрация города Усть-Илимска, общество с ограниченной ответственностью "ПрожектЪ", акционерное общество "Иркутскэнерго"
3. Дополнительное соглашение к договору от 05.12.2022 г. № 407/22 от 20.07.2023 № отсутствует, Администрация города Усть-Илимска, общество с ограниченной ответственностью "ПрожектЪ", акционерное общество "Иркутскэнерго"
4. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий от 17.01.2023 № 964-12/2022-ИГДИ, общество с ограниченной ответственностью "ГеоИнвестГрупп"
5. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации от 05.12.2022 № отсутствует, Администрация города Усть-Илимска
6. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 09.08.2023 № 3812017765-20230809-0843, Ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «НОПРИЗ»
7. Акт технического осмотра от 10.03.2023 № отсутствует, Администрация города Усть-Илимска
8. Накладная приема-передачи проектной документации от 15.05.2023 № отсутствует, Администрация города Усть-Илимска, общество с ограниченной ответственностью "ПрожектЪ"
9. Письмо (дополнения к заявлению) от 01.11.2023 № 214/23, общество с ограниченной ответственностью "ПрожектЪ"
10. Письмо (о разделе проектной документации "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов") от 31.05.2023 № 182, Муниципальное автономное учреждение культуры «Дворец культуры имени И.И. Наймушина»
11. Письмо о продлении сроков государственной экспертизы от 21.09.2023 № 181/23, общество с ограниченной ответственностью "ПрожектЪ"
12. Письмо (о затратах на проектно-изыскательские работы) от 26.09.2023 № 01-34/4369, Администрация города Усть-Илимска
13. Проектная документация (50 документ(ов) - 50 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт имущественного комплекса (здания) МАУК «ДК им. И.И. Наймушина», расположенного по адресу: г. Усть-Илимск, ул. Чайковского, 1 (наружных сетей с гидротехническим сооружением (фонтаном))»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Чайковского, д. 1.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Центры культуры, искусств и творчества. Здание многофункционального социально-культурного центра (дома, дворца культуры). Код 02.01.006.001

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь озеленения	квадратный метр	1884,0
Площадь благоустройства	квадратный метр	7369,0
Площадь застройки	квадратный метр	824,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

-

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: общество с ограниченной ответственностью "ПроектЪ"

ОГРН: 1173850010465

ИНН: 3812017765

КПП: 381101001

Адрес электронной почты: office@project38.ru

Место нахождения и адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лапина, д. 43

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации от 05.12.2022 № отсутствует, Администрация города Усть-Илимска

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

38:32:010302:6631, 38:32:010302:6630, 38:32:010302:11911

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Муниципальное автономное учреждение культуры "Дворец культуры имени И.И. Наймушина"

ОГРН: 1123817000010

ИНН: 3817040091

КПП: 381701001

Адрес электронной почты: uidk2012@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Чайковского, д. 1

Технический заказчик:

Наименование: Администрация города Усть-Илимска

ОГРН: 1023802004643

ИНН: 3817010682

КПП: 381701001

Адрес электронной почты: office@ust-ilimsk.ru

Место нахождения и адрес: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, д. 38

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 11-22-ПЗУ.ИУЛ изм.1.pdf	pdf	CE31391A	№ отсутствует от 01.11.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	Раздел ПД №2 11-22-ПЗУ.ИУЛ изм.1.pdf.sig	sig	E7048EA1	
2	Раздел ПД №2 11-22-ПЗУ изм.1.pdf	pdf	D7000652	№ отсутствует от 31.10.2023 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2 11-22-ПЗУ изм.1.pdf.sig	sig	1916DA1A	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4 11-22-КР изм.1 .pdf	pdf	AE89EA88	№ отсутствует от 18.10.2023 Раздел 4. Конструктивные решения
	Раздел ПД №4 11-22-КР изм.1 .pdf.sig	sig	A0FD637E	
2	Раздел ПД №4 ПД-1-04-2023-КР.pdf	pdf	4F72648D	№ отсутствует от 17.08.2023 Раздел 4. Конструктивные решения (фонтан)
	Раздел ПД №4 ПД-1-04-2023-КР.pdf.sig	sig	84478818	
3	Раздел ПД №4 11-22-КР.ИУЛ изм.1 .pdf	pdf	3797DB06	№ отсутствует от 18.10.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	Раздел ПД №4 11-22-КР.ИУЛ изм.1 .pdf.sig	sig	0FEF90B2	
4	Раздел ПД №4 ПД-1-04-2023-КР.ИУЛ.pdf	pdf	9EB8EA41	№ отсутствует от 17.08.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	Раздел ПД №4 ПД-1-04-2023-КР.ИУЛ.pdf.sig	sig	B421F4FE	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	ПНР ИОС1.pdf	pdf	CAE63569	№ отсутствует от 19.10.2023 Программа пусконаладочных работ
	ПНР ИОС1.pdf.sig	sig	FDC2618B	
2	Раздел ПД №5 подраздел №1 11_22-ИОС1 изм.1.pdf	pdf	621475B8	№ отсутствует от 18.10.2023 Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел №1 11_22-ИОС1 изм.1.pdf.sig	sig	16B31236	
3	Раздел ПД №5 подраздел №1 ПД-1-04-2023-ИОС1 изм..pdf	pdf	B573E6C2	№ отсутствует от 18.10.2023 Раздел 5. подраздел 1. Система электроснабжения (фонтан)
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ПД-1-04-2023-ИОС1 изм..pdf.sig	sig	D3739D73	
4	Раздел ПД №5 подраздел №1 11-22-ИОС1.ИУЛ изм.1 .pdf	pdf	2268923C	№ отсутствует от 18.10.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	Раздел ПД №5 подраздел №1 11-22-ИОС1.ИУЛ изм.1 .pdf.sig	sig	3856ACF4	

5	ПНР ИОС1 ИУЛ.pdf	pdf	ADE80604	№ отсутствует от 19.10.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	ПНР ИОС1 ИУЛ.pdf.sig	sig	45DCC8E2	
6	Раздел ПД №5 подраздел №1 ПД-1-04-2023-ИОС1.ИУЛ изм.1 .pdf	pdf	38A805E2	№ отсутствует от 18.10.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ПД-1-04-2023-ИОС1.ИУЛ изм.1 .pdf.sig	sig	B8330C1C	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 подраздел №5 11-22-ИОС5.ИУЛ.pdf	pdf	28AC933C	№ отсутствует от 17.08.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	Раздел ПД №5 подраздел №5 11-22-ИОС5.ИУЛ.pdf.sig	sig	82E07284	
2	Раздел ПД №5 подраздел №5 11-22-ИОС5.pdf	pdf	33C3EC65	№ отсутствует от 17.08.2023 Раздел 5.подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5 подраздел №5 11-22-ИОС5.pdf.sig	sig	92489A17	
Технологические решения				
1	Раздел ПД №6 ПД-1-04-2023-ТХ.ИУЛ изм.1.pdf	pdf	1A5D50F1	№ отсутствует от 18.10.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	Раздел ПД №6 ПД-1-04-2023-ТХ.ИУЛ изм.1.pdf.sig	sig	7BAB4C60	
2	Раздел ПД № 6 ПД-1-04-2023-ТХ изм.1.pdf	pdf	D26CD762	№ отсутствует от 18.10.2023 Раздел 6. Технологические решения
	Раздел ПД № 6 ПД-1-04-2023-ТХ изм.1.pdf.sig	sig	83A81F93	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №7 11-22-ПОС_изм.1.pdf	pdf	4DB51AD9	№ отсутствует от 31.10.2023 Раздел 7. Проект организации строительства
	Раздел ПД №7 11-22-ПОС_изм.1.pdf.sig	sig	3FFCA156	
2	Раздел ПД №7 11-22-ПОС.ИУЛ изм.1 .pdf	pdf	179A38EC	№ отсутствует от 31.10.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	Раздел ПД №7 11-22-ПОС.ИУЛ изм.1 .pdf.sig	sig	D92DBEC9	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 11-22-МООС.ИУЛ.pdf	pdf	51926BD2	№ отсутствует от 17.08.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	Раздел ПД №8 11-22-МООС.ИУЛ.pdf.sig	sig	DAB1BA65	
2	Раздел ПД №8 11-22-МООС.pdf	pdf	69206922	№ отсутствует от 17.08.2023 Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8 11-22-МООС.pdf.sig	sig	D10EAF23	
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
1	02-01-09_Скамьи.gge	gge	DC1C8601	№ отсутствует от 18.10.2023 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-09_Скамьи.gge.sig	sig	5E990A1A	
2	02-01-12_Озеленение территории.gge	gge	47B29CE7	№ отсутствует от 18.10.2023 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-12_Озеленение территории.gge.sig	sig	F6BDF695	
3	02-01-03_Технологические решения.gge	gge	75A87C19	№ отсутствует от 18.10.2023 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-03_Технологические решения.gge.sig	sig	419C038A	
4	05-01-01_Наружные сети связи.gge	gge	2E200D57	№ отсутствует от 18.10.2023 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	05-01-01_Наружные сети связи.gge.sig	sig	403B7499	
5	Конъюнктурный анализ1 Усть-Илимск Парк.gge	gge	4DBAEB23	№ отсутствует от 18.10.2023 Конъюнктурный анализ
	Конъюнктурный анализ1 Усть-Илимск Парк.gge.sig	sig	A08CF9EB	
6	02-01-02_Конструкции железобетонные фонтана.gge	gge	9E0D61F9	№ отсутствует от 18.10.2023 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-02_Конструкции железобетонные фонтана.gge.sig	sig	C778B78F	
7	02-01-07_Стелла.gge	gge	C5C245BD	№ отсутствует от 18.10.2023 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-07_Стелла.gge.sig	sig	99033624	
8	02-01-01_Вертикальная планировка.gge	gge	6FE837CB	№ отсутствует от 18.10.2023 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-01_Вертикальная планировка.gge.sig	sig	26617219	
9	01-01-01_Демонтажные работы.gge	gge	BAFC0345	№ отсутствует от 31.10.2023 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	01-01-01_Демонтажные работы.gge.sig	sig	3F9DC27E	
10	Раздел ПД №12 11-22-ВОР изм.1.ИУЛ.pdf	pdf	EA395307	№ отсутствует от 18.10.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	Раздел ПД №12 11-22-ВОР изм.1.ИУЛ.pdf.sig	sig	71617B4A	
11	Сводный расчёт_БЦ.gge	gge	1122B164	№ отсутствует от 31.10.2023 Сводный сметный расчет стоимости капитального

	Сводный расчёт_БЦ.gge.sig	sig	8499FE0A	ремонта
12	Раздел ПД №12 11-22 СД изм.1.pdf	pdf	3F45DB8B	№ отсутствует от 31.10.2023 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 11-22 СД изм.1.pdf.sig	sig	F69810E3	
13	Раздел ПД №12 11-22 ВОР изм.1.pdf	pdf	06AEFBCC	№ отсутствует от 18.10.2023 Ведомости объемов работ
	Раздел ПД №12 11-22 ВОР изм.1.pdf.sig	sig	D35F4CD3	
14	Раздел ПД №12 11-22-СД изм.1.ИУЛ.pdf	pdf	74A92892	№ отсутствует от 31.10.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	Раздел ПД №12 11-22-СД изм.1.ИУЛ.pdf.sig	sig	D3EF114A	
15	04-01-01 Наружное электроснабжение 0,4кВ.gge	gge	4DC6FC09	№ отсутствует от 18.10.2023 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	04-01-01 Наружное электроснабжение 0,4кВ.gge.sig	sig	0EE61F94	
16	02-01-13 Установка МАФ.gge	gge	296A85A6	№ отсутствует от 18.10.2023 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-13 Установка МАФ.gge.sig	sig	391E8734	
17	02-01-06 Контейнер.gge	gge	31127F61	№ отсутствует от 18.10.2023 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-06 Контейнер.gge.sig	sig	DF999DDB	
18	Объектная смета_02-01_ТЦ.gge	gge	8F53629B	№ отсутствует от 18.10.2023 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Объектная смета_02-01_ТЦ.gge.sig	sig	9E505CD5	
19	02-01-10 Подпорные стены.gge	gge	5E3D0B04	№ отсутствует от 18.10.2023 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-10 Подпорные стены.gge.sig	sig	66C24313	
20	02-01-05 Сети связи.gge	gge	D2035F3E	№ отсутствует от 18.10.2023 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-05 Сети связи.gge.sig	sig	40EECCD4	
21	Сводный расчёт_ТЦ.gge	gge	FE4A2660	№ отсутствует от 31.10.2023 Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	Сводный расчёт_ТЦ.gge.sig	sig	FA21311F	
22	09-01-01 Пусконаладочные работы системы электроснабжения.gge	gge	4FB3500C	№ отсутствует от 18.10.2023 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	09-01-01 Пусконаладочные работы системы электроснабжения.gge.sig	sig	D6EF6958	
23	02-01-14 Наружное электроосвещение.gge	gge	F4D92BAF	№ отсутствует от 18.10.2023 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-14 Наружное электроосвещение.gge.sig	sig	3C7C750E	
24	02-01-04 Электроснабжение фонтана.gge	gge	D520266D	№ отсутствует от 18.10.2023 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-04 Электроснабжение фонтана.gge.sig	sig	7432D03B	
25	Утилизация строительного мусора.gge	gge	3EC482D6	№ отсутствует от 18.10.2023 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Утилизация строительного мусора.gge.sig	sig	43D60C40	
26	Раздел ПД №12 11-22-КА изм.1.pdf	pdf	E564D6A6	№ отсутствует от 19.10.2023 Раздел 12"СД. Конъюнктурный анализ. Прайс листы"
	Раздел ПД №12 11-22-КА изм.1.pdf.sig	sig	97CCB489	
27	Объектная смета_02-01_БЦ.gge	gge	78A0E018	№ отсутствует от 18.10.2023 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Объектная смета_02-01_БЦ.gge.sig	sig	689BFC67	
28	02-01-08 Амфитеатр.gge	gge	CCDC9F79	№ отсутствует от 18.10.2023 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-08 Амфитеатр.gge.sig	sig	CC2445FD	
29	Раздел ПД №12 11-22-КА изм.1.ИУЛ .pdf	pdf	8718591A	№ отсутствует от 19.10.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	Раздел ПД №12 11-22-КА изм.1.ИУЛ .pdf.sig	sig	473F25A5	
30	02-01-11 Проезды и тротуары.gge	gge	A7A5BC5F	№ отсутствует от 18.10.2023 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-11 Проезды и тротуары.gge.sig	sig	EE56D5B7	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей
------------------	--------------------------------

	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	5179.57 *	4336.17 ***	-843.40
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	3646.40	3581.63	-64.77
- оборудование	567.36	567.36	0.00
- прочие затраты,	965.81	187.18	-778.63
в том числе проектно-изыскательские работы	794.74	Отсутствует	Отсутствует
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	90979.23 **	82481.55 ****	-8497.68
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	66415.14	62861.81	-3553.33
- оборудование (без НДС)	3029.74	3029.74	0.00
- прочие затраты (без НДС),	7075.81	2986.29	-4089.52
в том числе проектно-изыскательские работы	4228.00	Отсутствует	Отсутствует
- налог на добавленную стоимость	14458.54	13603.71	-854.83
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

* 01.01.2000 г.

** 01.04.2023 г.

*** 01.01.2000 г.

**** на 01.04.2023 г. Локальные сметные расчеты откорректированы в части применения единичных расценок в соответствии с технологией производства работ, уточнения стоимости материальных ресурсов, приведения в соответствие с проектными состава и объемов работ: - пересмотрено применение единичных расценок для оценки затрат на разработку грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами, монтаж погружного и фонтанного насосов, установку скиммера, форсунки, насадок фонтанных "Пенный столб", защитных решеток на форсунки, изоляцию геотекстилем, прокладку трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб, монтаж модульного помещения контейнера, устройство основания под фундамент из песчано-гравийной смеси, железобетонных фундаментов, производство земляных работ, устройство подстилающих оснований из песчано-гравийной смеси, железобетонных скамей и подпорных стен, установку анкерных болтов; - приведены в соответствии с проектными решениями объемы работ по устройству постели из песка, сборке узлов трубопроводов водоснабжения, устройству фундаментов под афишницы и флагштоки, на перемещение грунта при устройстве насыпи, по выемке грунта при выполнении вертикальной планировки, на установку ограждений и бетонирование стоек ограждений; - уточнена стоимость мастики битумной, расстояние перевозки лишнего грунта, величина коэффициента на демонтажные работы; откорректирован расход пластиковых и стальных труб с учетом нормы отхода, расход материалов при засыпке траншей непросадочными материалами; - исключены необоснованно учтенные затраты по уплотнению грунта пневматическими трамбовками; дублирующие затраты: на установку полосы крепежной, засыпку грунта вручную, на приобретение бетонных полусфер ограждений тротуаров; - дополнительно учтены затраты по огрунтовке решеток приемков, доставке инертных материалов. Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта откорректирован в части уточнения размера затрат на оплату за утилизацию строительного мусора, на строительство временных зданий и сооружений; учета затрат на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, компенсационных выплат за негативное воздействие на окружающую среду; исключения стоимости проектных и изыскательских работ письмо администрации города Усть-Илимска от 26.09.2023 № 01-34/4369. В результате внесенных изменений сметная стоимость снижена на 8497,68 тыс. руб.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом, локальные сметные расчеты составлены с использованием:

федеральных единичных расценок на строительные работы (ФЕР 81-02-2001), федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ФЕРр 81-02-2001), федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм 81-03-2001), федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп 81-05-2001), цен на

материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ 81-01-2001), цен на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг 81-01-2001), включенных в федеральный реестр сметных нормативов приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.12.2019 г. № 876/пр (с учетом изменений);

для пересчета базисной стоимости в текущий уровень цен (на 01.04.2023 г.) приняты индексы изменения сметной стоимости согласно приложениям № № 2, 4 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.04.2023 г. № 17772-ИФ/09, для строительно-монтажных работ по элементам прямых затрат для объектов строительства «Объекты культуры» (Иркутская область, 3 зона): на оплату труда – 72,67, на материалы, изделия и конструкции – 9,50, на эксплуатацию машин и механизмов – 21,84; «Сети наружного освещения»: на оплату труда – 72,67, на материалы, изделия и конструкции – 11,50, на эксплуатацию машин и механизмов – 14,46; «Подземная прокладка кабеля с медными жилами»: на оплату труда – 72,67; на материалы, изделия и конструкции – 6,26; на эксплуатацию машин и механизмов – 15,25; для пусконаладочных работ: по элементу прямых затрат «оплата труда» – 72,67; для услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, по типам автотранспортных средств: автомобили-самосвалы – 20,63, автомобилями бортовыми – 22,61; согласно приложениям № № 5, 6 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.02.2023 г. № 9791-ИФ/09: для прочих работ и затрат – 14,17; для оборудования – 5,34.

Для определения сметной стоимости использованы следующие сметные нормативы:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр (с учетом изменений, внесенных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.07.2022 г. № 557/пр);

- Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.08.2022 № 648/пр;

- Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2019 г. № 326/пр;

- Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 21.12.2020 г. № 812/пр, с учетом изменений;

- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 11.12.2020 г. № 774/пр;

- Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020 г. № 332/пр;

- налог на добавленную стоимость (НДС) принят на основании Федерального закона Российской Федерации от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией; физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ, акт, утвержденный застройщиком.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

V. Общие выводы

Проектная документация (раздел «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства») соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Малыгина Наталия Викторовна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-35-12997

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2024

2) Иванова Елена Ивановна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-35-14831

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.05.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.05.2027

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат B7C415CEF019A12B34DB928783
3DB709

Владелец Урнышев Дмитрий Иванович

Действителен с 03.11.2022 по 27.01.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 466B435002DB0D492434EB750
7602E4C7

Владелец Малыгина Наталия Викторовна

Действителен с 26.06.2023 по 26.06.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 4C8A32400FFAF36824CD7CD58
43AC8D5D

Владелец Иванова Елена Ивановна

Действителен с 11.05.2023 по 11.05.2024